

Zadavatel:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

Veřejná zakázka:

„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“

Evidenční číslo VZ: Z2017-000213

Vysvětlení zadávací dokumentace

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 8 jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 3. 2. 2017 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Na tuto žádost (a dotaz v ní uvedený) poskytuje zadavatel následující odpověď.

Dotaz č. 1:

V návrhu smlouvy na zajištění správy a údržby objektů ... , čl. II. Doba a místo plnění je v bodu 2.2. u objektů Čimická 780/61 a Těšínská 600/1 definován rozsah plnění pouze obecně: „ Správa a údržba pouze vnitřních pronajatých prostor“.

Žádáme konkretizovat náplň a rozsah těchto činností, vyjmenovat zaměření jednotlivých nájemců, jichž se správa a údržba bude týkat, typ pronajímaných prostor a jejich alespoň přibližnou výměru. Dále žádáme o informaci, zda náplň a rozsah těchto činností koresponduje s povinnostmi pronajímatele v nájemních smlouvách, zda jsou v nich definovány dojezdové časy na odstraňování závad a pokud ano, jaké.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že správa a údržba uvedených objektů je zajištěna správními firmami MČ Praha 8. Část prostor v těchto objektech, které budou předmětem správy ze strany vybraného dodavatele, jsou využívány ÚMČ Praha 8, který tyto využívá jako kanceláře a archiv. Rozsah těchto prostor je následující (metrová výměra využívaného prostoru není podstatná pro předpokládaný rozsah prací):

- Těšínská 600/1: 10 kanceláří, zázemí
- Čimická 782/61: 6 kanceláří, archiv, zázemí.

Vybraný dodavatel bude zajišťovat údržbu interiérů dle Čl. III, bodu 3.1, písm. a) až l) v omezeném rozsahu s tím, že z uvedeného vypadávají činnosti vztahující se na údržbu technologických částí budovy (např. zabudované rozvody vody, odpadu, elektřiny apod.) nebo činnosti související se správou a údržbou kotelen. Náplň a rozsah těchto činností koresponduje s povinnostmi pronajímatele.

Dojezdové časy nejsou definovány, termíny oprav budou určovány odd. hospodářské správy OKS.

V Praze dne 8. 2. 2017